

Definitief Ontwerp De Torteltuyn, Den Dolder

De Torteltuyn

De Torteltuyn is een speelterrein gelegen in Den Dolder-zuid. Het gebied heeft jarenlang gefungeerd als schoolterrein dat bestaat uit een verhard plein, een trapveldje, diverse speeltoestellen en een avontuurlijk speelbosje. Na de sloop van de school zijn de entrees van het gebied en de contouren van de huidige verharding behouden gebleven. Het totale gebied heeft een oppervlakte van ca. 7.720 m² waarvan het speelbos 3.000 m² beslaat. Het plangebied is ingesloten door de Hermelijnaan, Eekhoornlaan, Dassenlaan en Hezer Enghweg.

Bestaande situatie

Het terrein wordt op dit moment intensief gebruikt als speelplaats, ook tijdens schooltijden. Het terrein heeft een groen en natuurlijk karakter, het is ten dele bebost en is openbaar toegankelijk. Het speelterrein is van groot maatschappelijk belang voor de buurt. Het is de enige speelplaats in Den Dolder-zuid. Direct omwonenden en buurtbewoners hebben zich, lang geleden, verenigd in 'De Dolderse Torteltuyn', en dragen mede zorg voor het terrein. De leden onderhouden de speeltoestellen, vervangen deze indien nodig, plegen klein onderhoud aan het bos, houden jaarlijks een grote schoonmaak en houden een oogje in het zeil.

Een nieuwe inrichting voor de Torteltuyn

Het terrein heeft na de sloop van de school zijn functionele inrichting behouden: het gebied wordt met name gebruikt door kinderen maar de inrichting is verouderd en oogt wat gedateerd. De wens van bewoners is om het terrein te handhaven als speelterrein en dat door opwaardering van het gebied, middels multifunctioneel gebruik, meerwaarde ontstaat voor de buurt.

Het Ontwerp

Het ontwerp gaat uit van een vloeiende verbinding tussen de diverse entrees, dit heeft geleid tot een plein met een spinnenweb achtige lay-out. Het binnengebied heeft de functie van 'verblijven, zitten, ontmoeten' etc. en geeft middels een zit-eiland met groen een kwaliteitsimpuls aan het gebied. In de gebieden buiten het verharde plein is ruimte voor 'spelen' voor verschillende leeftijdsgroepen. Het ontwerp kent de volgende planonderdelen:

Speelplekken/speeltoestellen: het plan gaat uit van behoud van de positie van speeltoestellen. Echter, daar waar deze, ten behoeve van het nieuwe plein, 'in de weg zitten' worden ze verplaatst.

De Heuvel: aan de zuidzijde van het plan is een 'speelheuvel' gepland. De heuvel dient meerdere doelen: het talud wordt enerzijds gebruikt om het benodigde hoogteverschil van de Tokkelbaan (30 m.) te kunnen realiseren, anderzijds om de opstelling van een bescheiden amfitheater te kunnen maken. De zitranden zijn betonnen elementen gelegen in het talud van het gras.

Het ziteiland: om het centrale plein een kwaliteitsimpuls te geven is een ovale zitelement gepland. Hierin staan enkele kleine, bloeiende boompjes met sierheesters. Vanaf deze zitranden is goed zicht op de diverse speelgebieden. Tevens biedt deze plek de gelegenheid om elkaar te 'ontmoeten'.

Het pannaveldje: het bestaande voetbalveldje wordt intensief gebruikt. Vanwege de dichtgeslagen ondergrond kan bij hevige regenval infiltreren het water erg slecht waardoor 'plassen' langere tijd blijven liggen. De ondergrond wordt verbeterd en het regenwater zal middels nieuwe drainagebuizen afgevoerd worden richting het riool.

Bomen: in het plan worden eveneens een aantal bomen verwijderd om de entrees van het plein goed toegankelijk te maken. Ook wordt een grote boom gerooid voor de realisatie van de 'speelheuvel'.

